

YAPİTER AHŞAP EV RESTORASYON MİMARLIK İTH İHR LTD ŞTİ BİLGİLENDİRMESİDİR;

Ahşap Evlerin Avantajları

Ülkemizin Doğu Karadeniz bölgesinde bulunan Rize şehrimiz, temiz havası, doğal gıdaları ve ahşap Rize ahşap ev çeşitleri ile ünlüdür. Ahşap evler son zamanlarda doğaya dönüş adı altında en sık tercih edilen kışlık ve yazlık evlerdir. Rize ahşap ev yapımı genellikle kullanıcılar tarafından yayla evleri, su üstü evler, ağaç üstü evler, bungalow evler, pansiyon evler ahşap prefabrik evler, kütük evler, konteynır, ahşap karavan çeşitleri ve kamp evleri olarak tercih edilmektedir. Daha çok yayla evleri olarak tercih edilen ahşap evler doğal havası ile hem tatil, hem de yaylada temiz almak isteyen tatilcilerin de en çok tercih etmiş oldukları ev tipleridir.

Ahşap evler doğal havaları, ekonomik tipleri ve uzun süre kullanılabilir yapıları ile oldukça maliyeti düşük ev tipleridir. Ahşap evler konusunda uzun süreden beri Rize ilimizde hizmet veren firmamız ahşap ev fiyatlarını (elektrik ve su tesisatı hariç 1750-4000 TL) olarak belirlemiştir. Yaz aylarını deniz kıyısında veya göl kıyısında geçirmek isteyen kişiler genellikle ahşap evlerin karavan olanlarını tercih etmeleri gerekir. Karavanlar son zamanlarda tatilcilerin en gözde tatil aracı olarak rağbet görmektedir.

Ahşap Karavanlar

Çok uzun bir zaman önce batı kültüründen bizlere ulaşmış olan karavan kültürü son zamanlarda her şehrimizde rağbet görmeye başladı. Karavanların en büyük avantajları kullanıcılar için hiçbir şekilde yeri belli olmaksızın istenilen alanlarda kullanılabilmesidir. Orman içinde tatil yapmak isteyenler için ahşap karavanlar araçlara bağlı olarak orman içinde kullanılabilirken, deniz tatilinden başka bir tatil düşünemeyenler için kumsal ahşap ev karavanları da bulunmaktadır.

Ahşap karavanların dış kısımdan çok küçük görünmesine rağmen iç kısımlarında mutfak, banyo ve salonları bulunabilmektedir. Oluşturma aşamasında ahşap karavanlar diğer metal karavanlara göre çok daha doğal malzeme olan ahşaptan üretildiğinden uzun süre karavan içinde yaşayanlar için bile oldukça sağlıklıdır. Uzun tatiller yapmak isteyenler çok daha az maliyeti olan ahşap evler ve ahşap karavanlar satın alarak uzun tatillerini çok daha ekonomik duruma kolay bir şekilde getirebilir. Hem de alan sıkıntısı çekmeden tatil evi hazırlanmış

Ahşap Ev Yapmak Ne Kadar Risklidir?

Ahşap evler, yüzyıllar öncesinden günümüze kadar bir çok avantaj sağlaması nedeniyle tercih edilmektedir. Ancak, ahşap evlerin sahip olduğu avantajlardan yararlanırken, ahşap ev kullanımında mevcut olan bazı risklerin de önceden bilinerek gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Riskler zaten hayatın her küçük adımında karşımıza çıkmaktadır. Sıradan bir memurdan cerraha kadar herkes her meslekte, kalkıştığı her işte bir risk almaktadır. Önemli olan seçenekler arasında alınabilecek riskleri karşılaştırmak ve mevcut risklere karşı nasıl bir önlem alınabilir ve nasıl bir strateji izlemek gerekir bunları belirlemektedir. Örneğin; online bahis oynamak istediniz ve Bets10'in sizin için en ideal bahis sitesi olduğunu düşündünüz ve bu sebeple bets10 bonus kodu edinerek riskinizi azaltmayı seçtiniz. Çünkü, bunun diğerlerine kıyasla alınabilecek daha makul bir risk olduğunu bilerek tercih ettiniz.

Neden Evlerde Ahşabı Tercih Ederiz?

Geleneksel, doğal ve estetik görünümü başka hiç bir malzemede bulunmaz.

Süneklik özellikleri ve betonarme yapılara kıyasla hafif oluşu sebebiyle depremlere dayanıklılık sağlar.

Çevre dostu ve insan sağlığına zararı olmayan bir malzemedir. Ayrıca, doğada her zaman yenilenebilir.

Ahşap yüksek ısı yalıtımı sağlamaktadır.

Ahşabın kesilmesi ve birleştirilmesi kolaydır. Bu nedenle ahşap evlerin yapım süresi de kısadır.

Ahşap evlerin bakım ve tamirleri kolaydır. Gerekli malzemenin temini de her zaman rahatlıkla sağlanabilir.

Ahşap, yoğunluğu ile değerlendirildiğinde yüksek mukavemete sahip bir malzemedir.

Ahşabın Riskleri Nelerdir?

Ahşap yapıların kullanımında dikkati alınması gereken bazı hususlar bulunmaktadır.

Yangın Riski

Ahşap evlerin yapımında kullanılan ağaç malzemelerin, uzun süre dayanıklı kalması için gözeneklerindeki nemin atılması gerekmektedir. Bu sebeple ağaçlar fırınlanarak kurutulur. Ancak, kuru ağaç yüksek yangın riskine sahiptir. Özellikle, sobalı evlerde bu risk çok daha artmaktadır. Ancak, iç cephe yalıtımı ile bu risk azaltılabilir. Yangın sırasında ağacın özüne kadar yanmadan çökmesi gerçekleşmez buda yangında KAÇIŞ imkanı sağlar. Böylece can kaybı riski azalır. Ek olarak yangına dayanıklı vernik ve boyalar da kullanılarak yangın riski engellenebilmektedir.

Doğal Koşullara Karşı Düşük Dayanım Riski

Sıcaklık değişimleri, kar, yağmur ve nem gibi olumsuz hava şartlarında ahşap yapı deforme olabilir. Bu nedenle, ahşap yapıların iyi korunması gerekmektedir. Çatının bütünlüğünün sağlanması, mümkünse dış cephede izolasyon malzemesi kullanılması, boya ve cilalama gibi kaplama işlemlerinin düzenli olarak yapılması gibi önlemler alınarak hava şartlarına karşı dayanım sağlanması mümkündür.

Ahşap Yapıya ve Sağlığa Zararlı Haşereleler

Ülkemizde; tahta kuruları, ölüm saati böceği, ev teke böceği gibi ahşap yapılara büyük zararlar verebilen haşereleler bulunabilmektedir. Avustralya, Amerika ve Afrika'da da ahşaplarda termit riski bulunmaktadır. Bu haşereleler ahşap yapıların içerisinde milyonlarca küçük kanal açarak, yapının bütünlüğünü riske sokmaktadır. Bu sebeple ahşap evlerde ilaçlamalar düzenli olarak ve profesyonellerce yapılmalıdır.

Biyolojik Bozunma Riski

Islak toprağa temas eden ahşap yapılarda bakteri çoğalması görülebilir. Bu bakteriler ahşap evlerde katlanması güç kötü kokulara yol açmaktadır. Ayrıca, yine ıslak toprağa temas eden, özellikle kırsala yakın bölgelerde konuşlandırılmış ağaç evlerde mantar riski bulunmaktadır. Ağaç mantarları, ahşap evler için oldukça zararlıdır ve yapının çürümesine yol açmaktadır. Bu nedenle bu bölgelerde dış cephe temizliği düzenli olarak yapılmalı, gerekliyse ilaçlama ve kaplama yapılmalıdır.

Bu Riskleri Almaya Değer Mi?

Vereceğiniz kararlarda da alacağınız riskleri iyi analiz etmelisiniz. Yani, ahşap ev yaptırmaya karar verdiğinizde, bu riskleri gözönünde bulundururken, betonarme ya da prefabrik evlerin sahip olduğu riskleri de değerlendirmeniz gerekmektedir. Öncelikle, ahşabın dayanım ve izolasyon özelliklerine karşın, bozunma ve yanma gibi risklerini düşündüğünüzde, kaplama, kolay ve düşük fiyatlı parça değişimi, ilaçlama gibi önlemlerinin de alınabileceğini aklınızda bulundurmalısınız.

AHŞAP EVİN FAYDALARI VE BAKIM İÇİN YAPILMASI GEREKENLER

Ahşap konstrüksiyonlu evler depreme karşı en iyi mukavemeti sağlayan evlerdir.

Ahşap bina da kullanılan keresteler boyuna , enine ve dikine kullanıldığı için kereste kendine has olan fiziksel özelliklerini binaya aktarmaktadır. Dolayısı ile bina ahşaba ait tüm özellikleri bünyesinde bulundurarak, doğal koşullara karşı binayı en iyi biçimde korumaktadır. Gerekli olan , kullanılan ahşaba uygun , üretim anlayışıdır. İnsan sağlığına zarar vermeyen emprenye ve boya malzemelerini ürünlerimizde kullanmaktayız. Çağdaş birleştirme detayları ve kereste kullanımı firmamızın güncel olarak takip ettiği ve geliştirdiği unsurlardır. Laminasyon ve lamine profillerin kullanımında uzman

kadromuz bu alanda üretimine devam etmektedir. Uygulamalarımızdaki başarımız en önemli referansımızdır.

Ahşabın temel özellikleri ;

Darbe yalıtımı yapar. Fiziki darbeleri dalgalar halinde bünyesinde taşıırken etkisini azaltır. Ahşap beton ve çeliğe göre daha fazla yük taşır. 1kg ahşap , bir kg beton ve bir kg çelikten daha fazla yük taşıyabilmektedir. Isı yalıtımı yapar. Ağaç canlı bir organizma olmanın gereği olarak , hücresel bir yapıya sahiptir. Hücreler ağaç kesimini müteakip , kuruma sürecinde içlerindeki sıvıyı % 12- 20 seviyelerine kadar kaybederler. Bu yapısı ile kereste artık ısıyı çok yavaş değişen ve ısıl geçirgenliği çok azalmış olan ürün olur.

Uzun ömürlüdür. Kurutulmuş kerestenin ömrü artmaktadır. Emprenye uygulandı-ğında ömrü 7-10 kat artar. Doğru kullanıldığında ise kereste çok uzun ömürlü hale gelmektedir. Kerestenin yapısı, kullanılan alanlarda sağlık ve uzun ömür sağlar. Kerestenin lifleri insanın iskeletine, liflerin arasındaki dokuda insanın kas dokusuna benzetilebilir.

Nefes alır. Doğal ve sıhhatlidir. Fiziki ve psikolojik gerginliği bünyede ve çevrede barındırmaz. Yapı malzemeleri arasında insan psikolojisine iyi gelen en önemli yapı malzemesidir. Kullanıldığı alanlarda bulunan insanlarda huzur duygusu oluşur. Az uyku ile dinlenme gibi fiziksel özelliklerin ruha yansımalarının sonuçları insanlarda gözlenmiştir.

Yenilenebilir tek yapı malzemesidir. Günümüzde dünyada kereste üretimi yapılan bölgeler aynı zamanda yeni dikim ve bakım alanları haline gelmiştir. Kerestenin değerini her geçen gün anlayan insanoğlu keresteyi yeniden üretilen bir ekonomik değer haline getirmiştir. Çevresel bilinçlenmenin ve çevresel etkileşimin, çevresel tüketim ile gelişeceğini, zaman bize göstermiştir.

Ahşap evlerin yararları;

Ahşap yapılarda yaşayanların fizyolojik ve psikolojik açıdan kendilerini çok daha sağlıklı hissettiklerini?

Ahşabın insanla birlikte soluk aldığı, romatizma, astım, böbrek hastalıkları ve dolaşım bozuklukları üzerinde olumlu etkileri olduğunu?

Japon deprem uzmanlarının, tüm dünyada depreme karşı en dayanıklı yapının Osmanlı ahşap karkas sistemi olduğunu açıkladıklarını?

1894 istanbul depreminde, kalitesiz ahşap yapıların bile yıkılmadığını yanlarındaki güzel, yeni ve demirle bağlanmış kagir yapıların tümüyle yıkıldığını?

ABD'deki konutların yaklaşık yüzde 90'ının ahşap olduğunu?

Şiddetli bir deprem sonrasında hasar gören betonarme bir yapının yıkılmak zorunda olduğunu, hasar gören ahşap bir yapının ise kısa sürede onarılıp, tekrar içinde yaşanabileceğini?

Betonarme-karkas dışında kalan tüm yapı sistemlerinde, zaman içinde hasar gören taşıyıcı elemanların, yapı tümüyle yıkılmadan onarılabilirdiğini, hatta değiştirilebildiğini?

Ahşap yapıların çok hafif olduğunu, kolay kolay çökmediğini, çökse bile içinde bulunanları öldürmediğini?

Bir depremde, başlıca ölüm nedeninin yalnızca betonun ağırlığı olduğunu?

Betonarmenin, ahşaba göre 5 misli, çeliğin 13 misli ağır olduğunu?

Marmara ve Bolu depremlerinde ahşap yapılarda yaşayanlardan hiç kimsenin yaşamını yitirmediğini?

Tarihten günümüze ulaşan en güzel sarayların, tapınakların ve diğer görkemli yapıların hiçbirinde beton kullanılmadığını ve binlerce yıldır ayakta kaldıklarını?

1225'te Ren Nehri'ne yapılan ahşap Basel Köprüsü'nün 1903 yılına dek 774 yıl hizmet verdiğini

13'üncü ve 14'üncü yüzyıllarda yapılan, ahşap kolon ve çatıları olan Kastamonu, Mahmutbey, Beyşehir, Eşrefoğlu ve Afyon Ulu camilerinin, özel bir bakım yapılmaksızın 600-700 yıldır ayakta olduğunu?

Dünyanın en büyük tarihi üç ahşap yapısından bir tanesinin, 100 metre boyu ve sekiz katlı bir binaya eşdeğer yüksekliğiyle tam 100 yıldır ayakta olan Büyükada'daki Rum Yetimhanesi olduğunu?

1790'da, ahşap kullanılarak ve hiçbir taşıyıcı eleman olmaksızın 108 metre "açıklığa" ulaşıldığını, bugün bu açıklığın 250 metreye ulaştığını?

Yangına dayanıklı olduğu için, dünyanın önde gelen mimarlarının ahşabı çeliğe yeğlediklerini?

Bir yangın sırasında, gerekli kesitin biraz daha büyüğü kullanıldığında, dıştaki kömürleşen tabakanın iç ahşabın yanmasını geciktirdiğini?

Bir yangın sırasında, çelik bir çatının 600 dereceden sonra çökme riskinin belirlediğini ve 15 dakika içinde çökebileceğini buna karşılık ahşap bir çatının ortalama 1 saat ayakta kalabildiğini ve bu yüzden insanların canlarını kurtarma zamanlarının olduğunu?

Ahşabı, yapı sektöründe kullanan ülkelerde ormanların küçülmediğini, tersine bilimsel bir yaklaşım ve koruma anlayışı ile büyümekte olduğunu?

ABD'lilerin, yaşadığı topraklar üzerinde yalnızca 200 yıldır ev yaptıklarını, Anadolu'da ise 10 bin yıldır geleneksel yöntemlerle ev yapıldığını?

ABD'lilerin, depreme karşı yaşam güvenceleri için, Anadolu insanının binlerce yıldır tanıdığı, uyguladığı ve 1940'lara dek de sürekli geliştirdiği ahşap-karkas yapı sistemini yaygın biçimde kullandıklarını?

Bugün gerekli önlemler alınır, ahşaba dönülürse ve doğa da bize 20 yıl "avans" verirse, Türkiye'nin tüm deprem riskinden 20 yıl içerisinde tümüyle kurtulacağını?

Ahşap evlerin bakımı için ipuçları,

Ahşap evinizin bakımını kısıtlı bir bütçe ayırarak kendiniz de yapabilirsiniz. Bunun için öncelikle ne zaman, hangi bakımı uygulayacağınızı bilmeniz gerekir. Böylece zamanında müdahale ederek ahşap evinizin her zaman yepyeni görünmesini sağlayabilirsiniz. Ahşap yapıyı korumada ilk adım; emprenye

Yapılardaki ahşap, yapım öncesinde koruma altına alınmalıdır. Bunun için ahşabın ön koruma denilen; emprenye sisteminden geçirilip fırınlanması gerekir. Emprenye, ahşabın yapısına uygun olarak seçilen bir koruyucu maddenin ahşabın bünyesine geçirilmesidir. Bu zehirli maddeler, ahşabın harap olmasına yol açan mantarların oluşumunu önler. Emprenye işlemi neden gereklidir?

Emprenye olan ahşap çürümez, korozyona uğramaz, hava şartlarından, böcek ve mantarlardan etkilenmez. Zamanla eğrilip bükülmez ve üzerinde çatlamlar meydana gelmez. Bu sistem uygulandığı takdirde ahşap, minimum 50-60 yıl dayanabilir ve ölümsüzleştirilebilir. Ahşap yapıya, püskürtme yoluyla da emprenye yapılabilir. Ahşabın üzerindeki reçinelerin yakılması

Macun ve boya işlemlerine geçilmeden önce, varsa ahşaptaki reçineler sıcak hava tabancaları (sıcak hava üfler) veya pülümüs ile (gaz ocağına hortum takılarak alev püskürtülmesi) yakılarak reçineler akıtılmalıdır. Yangın tehlikesine karşı sıcak hava üfleyen tabancaların tercih edilmesi daha uygundur. Uygulanacak boyanın seçilmesi

Dış cephelerde, istediğiniz her boya malzemesini kullanamazsınız. Sadece, ahşabın kabul edeceği ve ahşabın özellikleri düşünülerek geliştirilen boyaları kullanmanız gerekir.

Ahşabın suyu emmesini engelleyen, nefes almasını sağlayan, esnek, çatlamayan, uzun ömürlü ve dökülmeyen boyalar tercih edilmelidir. Boyama sırasında dikkat edilecek noktalar

Ahşaba, boyadan önce kesinlikle macun çekilmemeli, sadece ek yerlerine ve başlarına macun uygulanmalıdır.

Cepheye macun çekildiği takdirde, boya ile ahşap arasında ikinci bir tabaka oluşup zamanla dökülmelere yol açar. Bu nedenle macun sürmeyip, yüzeydeki ahşap tesirini almak daha doğru olacaktır. Aylık bakım sırasında yapılması gerekenler

Her ay ahşap yapıların üzerindeki toz, küf ve bakteriler, hafif nemli bir temizlik ürünü ile alınmalıdır. Bu işlemin, çok sıcak saatlerde ve ıslak bezle yapılmaması gerekir. Çünkü bu, ahşapta çatlamlara ve ahşabın çalmasına neden olabilir. Ahşabın yerle teması önlenmeli ve ahşap, arkasındaki boşluklardan mutlaka hava almalıdır. Nemli bez ile temizlenen yüzey, kuru bir bez ile de tekrar kurutulmalıdır.

Yaz aylarında görülen reçine akmaları daha fazla akıp ahşabı sarartmadan yakılmalıdır.

Çalışmayan pencereler ve şişmiş kapılar zamanında müdahale edilerek bir marangoz tarafından tamir edilmelidir.

Yer döşemelerinde açılmalar var ise; ahşabın biçimine uygun dolgu macunları ile kapatılmalı ve o noktalarda, böcek ve bakteri oluşması önlenmelidir. Yer döşeme cilasının seçimi

Yer döşemesi ahşap ise cila olarak su bazlı olanlar kullanılmalıdır. Su bazlı cilalar insan sağlığına zarar vermez ve kalıcı bir kokuları yoktur. Sert ve dayanıklı cilalar, aşınmaya karşı dirençli oldukları için

tercih edilebilir. Su bazlı cila her yıl bir defa bir kat uygulandığında, ahşabın bakımı yapılmış olacaktır.Yıllık bakım sırasında yapılması gerekenler

Yılda bir ya da iki yılda bir dış cephede görülen çatlak ve çürük bölgelerde gerekli onarım yapıldığı takdirde, ahşap yapının ömrü de uzayacaktır.

Çatlakların macunlanması:

Ultraviyole ışınlar ve nem, ahşabın en büyük düşmanıdır ve çatlaklar oluşturur. Dış cephelerde, eğer varsa, her yıl çatlaklar, süper dolgu malzemeleri ile doldurulmalı (çatlayan malzemenin yenisiyle değiştirilmesi daha uygun olacaktır) ve boya işlemi yapılmalıdır.

Çürüyen ahşapların değiştirilmesi:

Cephelerde görülen çürümüş ahşaplar; macun veya boya ile doldurulup geçiştirilmemeli, mutlaka yenisiyle değiştirilmelidir. Aksi takdirde, çürüyen ahşap, çevresindeki ahşaplara da zarar verecektir. Her yıl olmasa bile iki yılda bir defa temizlenip kurutulmuş yüzeyler, fazla sıcak olmayan bahar aylarında bir kat örtücü boya ile boyanmalıdır. Bu boyalar asetik asit serpintisi, klorlu hava ve klorlu tuz serpintisine karşı dayanıklıdır.

Eski eser ahşap evin korunması:

Eski eser ahşap evlerde, ağacın yaşını uzatacak korumalar yapmak yerine (ağacın ölmesine neden olabilir), ilk haline uygun olarak kullanmak daha iyidir. Yapının uzun süre dayanması isteniyorsa ahşap emprenye edilebilir; ama bu sistem uygulandığında ağaç tamamen ölür. Restorasyonda ağacın kendi devrindeki gibi kullanılması esas prensiptir. Dış cephelerin bakımı zor denir, ama teknik boyalarla boyanıp bilinçli uygulamalar yapıldığında, dış cephe boyasının 8-9 yıl ömrü vardır. 7-8 yılda bir bakımdan geçirildiği takdirde, ahşabın içine hiçbir şekilde atmosferik etki girmedeği için, çok uzun yıllar yaşayabilir.

Ahmet DURGUT

Ağaç İşleri Endüstri Mühendisi